



Väike-Maarja Vallavalitsus  
valitsus@v-maarja.ee  
Pikk tn 7  
46202, Lääne-Viru maakond, Väike-  
Maarja vald, Väike-Maarja alevik

Teie 26.02.2025 menetlus nr 475757

Meie 19.03.2025 nr 7.1-2/25/3165-2

**Rakke aleviku F.R. Faehlmanni tee 33  
kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata  
jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonna Väike-Maarja valla Rakke aleviku F.R. Faehlmanni tee 33 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 475757).

Kinnistu (katastritunnus 66001:002:0020) asub riigitee nr 15124 Kapu-Rakke-Paasvere km 12,27-12,42 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse lasteaia ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Rakke lasteaia põhiprojekt (peaprojekterija Resand AS, töö nr 2408).

Võttes arvesse teeprojekti ning ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Projekti koostamisel on arvestatud 15124 Kapu-Rakke-Paasvere km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise põhiprojektiga (ViaVelo Inseneribüroo OÜ, töö nr MTA93/194-22, edaspidi *teeprojekt*). Teelõigu ümberehitus on paraku teadmata ajani edasi lükkunud. Me ei saa garanteerida teeprojekti realiseerimist 2028-2029 aastal, millest tulenevalt ei ole tõenäoliselt võimalik lasteaia ehitusloa elluviimist ja riigitee ümberehitust ühildada nii, et lasteaia taristu ehitatakse valmis ainult riigitee projekti töömahtude piirini. Vabariigi Valitsus vaatab teehoiukava üle iga-aastaselt ning korrigeerib nimekirja vastavalt riigieelarve võimalustele.
2. Ehitusloa aluseks olevat lasteaia põhiprojekti ei ole esitatud kujul võimalik ellu viia ilma riigitee ümberehitusest. Näiteks pole võimalik rajada kergliiklusteed asukohta, kus täna on sõidutee, ilma sõiduteed projektikohaselt nihutamata. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Kui lasteaed on tarvis avada enne riigitee ümberehitamist, siis on minimaalselt vajalik ristumiskohtade ehitamine/ ümberehitamine, jalakäijate ühenduste loomine ning künnis ülekäigurajale. Nimetatud tegevused on otseselt vajalikud ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Pakume võimalust olemasoleva teeprojekti alusel ristumiskoha lepingu sõlmimiseks enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame

ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist esitada meile taotlus ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) (minimaalselt ristumiskoha ehitamine, jalakäijate ühenduste loomine ning künnis ülekäigurajale).

3. Elektriosa seletuskirjas (11.02.2025 RALA\_PP\_EL-3-01\_v01\_seletuskiri.doc) ei ole side kavandamise kohta täpsustust, aga asendiplaanil (joonis nr EL-5-02) on sinise tingmärgiga sidekaabel kavandatud perspektiivse kergliiklustee ühenduse alla. Tee muldesse (kaasa arvatud kergliiklusteed ning jalgratta- ja jalgteede mulded) tehnovõrke ja kaevusid mitte kavandada. Teeprojektiga on ettenähtud olemasolevad kaablid ümber tõsta. Lasteaia toimimiseks vajalike tehnovõrkude asukoht valida teeprojektist lähtuvalt.

Oleme valmis veebikoosoleku vormis arutama teeprojektist tulenevaid asjaolusid. Palume võtta huvi korral ühendust [kristi.kuuse@transpordiamet.ee](mailto:kristi.kuuse@transpordiamet.ee), et täpsustada koosolekuks sobivaid ajavahemikke.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 2408\_PP\_AA-3-01\_Seletus
2. 2408\_PP\_VK-4-01\_VK-tehnovorgud
3. TD2415\_PP\_TL-3-01\_Seletuskiri
4. TD2415\_PP\_TL-4-02\_AsendiplaanLK
5. RALA\_PP\_EL-3-01\_v01\_seletuskiri
6. RALA\_PP\_EL-5-02\_v01\_valisplaan

Kristi Kuuse

58603278, [Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee](mailto:Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee)